

# 中储发展股份有限公司

## 2018 年度业绩说明会召开情况的公告附件

会议互动内容:

### 一、公司入选双百企业后，有什么计划？

答：2018 年，公司作为入选的“双百企业”，制订的“双百行动”综合改革实施方案已完成向国务院国企改革领导小组办公室备案工作。2019 年，公司将借助中国诚通资本运营公司试点的有利条件，充分利用“政策包”和“工具箱”，推进改革改制的各项重点任务举措进行系统安排、分层推进、有效落实。

### 二、中储智运的发展情况及业务量有多大？

答：本公司控股子公司—中储南京智慧物流科技有限公司（以下简称“中储智运”）打造了大型“无车承运人”平台——中储智运平台。中储智运积极响应国家高质量发展的号召与供给侧结构性改革的主线，将前沿现代物流管理理论与尖端物流数据分析相结合，利用移动互联网、云计算、大数据、人工智能等技术，搭建中储智运物流运力议价交易共享平台。根据交通运输部发布的相关报告，中储智运连续两次获得整合运力能力全国第一。目前，平台业务范围拓展至全国 328 个城市，涵盖运输路线近 8000 条，单日运输量超过 34 万吨，单月交易金额突破 12 亿元。

2018 年是中储智运进一步坚定平台模式，加快向纵深发展的重要一年。中储智运坚持“物流运力议价交易共享平台”模式，围绕为客户和社会降本增效，倾力打造“功能生态圈”和“服务生态圈”，提出了“精准物流 价值共享”的品牌定位，强化了培训体系与团队建设，加快了重卡租赁与后市场的开发，推进了智能匹配、精准推送、数据共享、互联互通等互联网大数据功能的实现与应用。2018 年，中储智运完成 B 轮融资引入国调基金，不仅为中储智运发展提供了资金支持，更能进一步优化中储智运股权结构，完善公司治理，增强市场信心。

2018 年，中储智运共实现营业收入 100.39 亿元，同比增长 79.21%；实现净

利润 320.03 万元；总成交额 114 亿元，总成交吨位 10352 万吨，总成交单数 244 万单，新增高级会员 221211 个。中储智运通过加盟、代理、招投标、自营托管、自主开发等方式，优化客户类型，促进业务拓展，全年新增货主 2259 家；新增了南昌、合肥、郑州、吉林、内蒙古策克口岸五个网点，已形成五大区、三级营销网络；平台业务品种由大宗商品向快消品、家居、家电用品等延伸，逐渐丰富；各类增值服务逐步上线。

### **三、公司拥有的土地面积及库房、货场面积有多大，土地交储是否有进展？**

答：截至 2018 年底，公司拥有土地面积 600 多万平方米，其中：库房面积 161.66 万平方米，货场面积 177.95 万平方米。

2018 年，按照沈阳市浑南区城市总体规划，公司所属沈阳物流中心土地及地上资产被纳入收储范围，该宗地权属公司控股股东-中国物资储运集团有限公司下属子公司-沈阳中储物流中心，系我公司所属沈阳物流中心租赁使用，地上建筑物等资产权属公司所属沈阳物流中心。为配合政府工作，沈阳物流中心对所拥有位于沈阳市浑南新区、东陵区(现合并为浑南区)的地上资产进行了拆迁。

近年来，随着城市化进程的加快，公司原处城市边缘的部分仓库目前已处在城市中心或副中心，土地城市控制性规划基本调整为商业或商住性质。由于城市规划调整、交通管制、铁路专用线拆除、仓储功能退城进郊等多种因素，今后，预计公司将有多家仓库因城市规划调整，面临拆迁。若有土地交储事宜发生，公司会按照相关规定及时披露。

### **四、公司与普洛斯合作的进度如何？**

答：公司与第二大股东普洛斯按照《战略合作协议》的约定，持续在仓储物流业务开拓、薪酬体系优化等方面开展合作、沟通。2018 年，公司与普洛斯成立的合资公司已完成工商注册及商委备案手续。下一步，合资公司将统筹彼此的业务协同，努力推动新物流基地项目的投资。

### **五、公司与电商企业合作的进展？**

答：2018 年，公司积极对接京东物流，通过开展全国统一营销、统一运营，

达成了与京东物流在天津、郑州、成都的仓配业务合作。

## 六、公司主营业务收入中各细分业务收入是多少？

答：2018年，公司实现主营业务收入3,800,874.67万元，同比增长15.10%。其中，仓储业务收入77,883.99万元，同比增长12.65%；进出库收入69,904.09万元，同比下降0.43%；配送运输业务收入1,045,913.12万元，同比增长74.61%；集装箱业务收入6,554.34万元，同比下降15.61%；现货市场收入21,598.25万元，同比增长15.31%；金融物流收入739.46万元，同比下降32.64%，商品流通业务收入2,532,962.40万元，同比增长2.00%。